

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: *Se H V*

III - Albo

II 13.01.2015

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa *Isabella Affinità*)



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <i>2662</i> <i>31.12.2014</i>	OGGETTO APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E DI ASSESTAMENTO CONTABILE FINALE DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI E DELLE STRUTTURE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA S.M.S. MEDIA STATALE M. SCHININA' (EX "G.B. ODIERNA") ALLE VIGENTI NORMATIVE DI SICUREZZA E IGIENE DEL LAVORO", DELL'IMPORTO DI € 522.758,87
DATA 22/12/2014	
N. <i>482</i> SETTORE V	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Non compete in questo caso, poiché fuorviato dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della ricerca, fuorviato decreto n. 106/13

BIL.2014

CAP. 2751.32

IMP. 1232/14

FUNZ. 4

SERV. 3

INTERV. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventidue del mese di dicembre nell'Ufficio del Settore V, il dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n° 542 del 16/03/2009 l'ing. Michele Scarpulla è stato nominato R.U.P. dell'intervento in oggetto;
- Con D.A. n° 31/GAB/2013 del 04/09/2013, dell'Assessore Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, pubblicato sulla GURS n. 41 del 06/09/2013, sono state stabilite le modalità per accedere ai finanziamenti previsti dall'art. 18, commi 8-ter e 8-quater, del decreto Legge 21/06/2013 n° 69 (Decreto del Fare), come modificato dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98, per interventi di messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria di edifici scolastici;
- Con determinazione dirigenziale n° 1186 del 11/09/2013 è stato conferito all'ing. Giuseppe Corallo, al geom. Giovanni Guardiano ed al geom. Giorgio Iacono, tecnici dipendenti dell'U.T.C., l'incarico per l'adeguamento del progetto esecutivo e della direzione dei lavori dell'intervento per l'"ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI E DELLE STRUTTURE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA MEDIA STATALE M. SCHININA' (EX "G.B. ODIERNA") ALLE VIGENTI NORMATIVE DI SICUREZZA E IGIENE DEL LAVORO", per l'importo aggiornato di € 600.000,00;
- Con determina dirigenziale n° 1187 del 11/09/2013 è stato conferito, all'ing. Michele Scarpulla, l'incarico per la verifica del progetto esecutivo, ai sensi degli artt. 93, comma 6, e 112, comma 5, del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 – (Nuovo Codice degli Appalti), secondo le modalità indicate dagli artt. 45, 46, 47, 48 e 49 del DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 5 OTTOBRE 2010 N. 207, Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Con determina dirigenziale n. 1203 del 12/09/2013 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, dell'importo complessivo di € 600.000,00;
- Con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 906 del 05/11/2013, l'intervento di che trattasi è stato finanziato per l'importo ridotto di € 522.758,87;
- Con determina dirigenziale n° 1700 del 21.11.2013 è stato riapprovato il progetto esecutivo dell'intervento, dell'importo complessivo ridotto di € 522.758,87, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 400.039,81
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 8.000,80	
	A2 - Oneri Da interferenza		€ -	
	A3 - Costi Personale		€ 58.700,10	
3	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 333.338,91	
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1 Iva 22% su €. 400039,81	€ 88.008,76		
6	B2 incentivo art. 92 del D.Lgs. 163/06 2% di € 400.039,81	€ 8.000,80		
7	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 19.003,01		
8	B4 Assicurazione progettisti	€ 1.500,00		
9	B5- Oneri Conferimento in Discarica	€ 1.500,00		
10	B6- Oneri Verifica Progetto	€ 706,49		
11	B7 -Spese Pubblicità	€ 4.000,00		
		€ 122.719,06		€ 122.719,06
	TOTALE PROGETTO			€ 522.758,87

- Con Determina Dirigenziale n° 137 del 05/02/2014 l'esecuzione dei lavori è stata aggiudicata, con il sistema di cui all'art.55 del D.Lgs n°163/06, all'impresa EL.DA. Costruzioni srl.- Piazza Municipio - 98042 Pace del Mela (ME) per l'importo contrattuale di € 292.894,062 a seguito del ribasso del 32,1431% sull'importo a base d'asta di € 333.338,91;
- I lavori sono stati consegnati in data 13/05/2014;
- Durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e di assestamento contabile finale prevedente le seguenti principali variazioni:
 - 1) L'utilizzo di serramenti esterni realizzati con profili estrusi in PVC rigido modificato al posto degli infissi con profili estrusi d'alluminio lega 6060;
 - 2) L'utilizzo di avvolgibili in alluminio con coibentazione in poliuretano espanso al posto di quelli previsti in plastica del tipo pesante,
 - 3) La posa in opera di guaina ardesiata sul solaio di copertura
 - 4) opere manutentive di importi modesti;

Considerato che:

- le modifiche di cui ai punti 1), 2) sono migliorative e comportano una riduzione di spesa;
- le modifiche di cui ai punti 3), 4) si sono rese necessarie durante l'esecuzione dei lavori e comportano il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

Vista la perizia di variante redatta dalla direzione dei lavori in data 09/09/2014;

Considerato che la variante è stata redatta per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

Vista l'approvazione in linea tecnica, in data 10/07/2014, da parte del R.U.P. della perizia di variante ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo del d.legislativo 163/2006, ai sensi dell'art. 161, comma 9, del d.p.r. 207/2010;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) **Approvare** la perizia di variante e assestamento contabile finale relativa all'"ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI E DELLE STRUTTURE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA MEDIA STATALE M. SCHININA' (EX "G.B. ODIERNA") ALLE VIGENTI NORMATIVE DI SICUREZZA E IGIENE DEL LAVORO", dell'importo complessivo di € 522.758,87, così distinto:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO CONTABILE FINALE				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 400.029,58
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 8.000,59	
	A2-Oneri Da interferenza		€ -	
	A3- Costi Personale		€ 58.700,34	
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 333.328,65
	A dedurre il rib. d'asta del 32,1431% su €. 333,328,65			€ 107.142,16
	Lavori al netto di ribasso			€ 226.186,49
	A2-Oneri Da interferenza			€ 8.000,59
	A3- Costi Personale			€ 58.700,34
	Totale complessivo dei lavori			€ 292.887,42
	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1 Iva 22% su €. 292887,42	€ 64.435,23		
	B2 incentivo art. 18 legge 109/94	€ 8.000,59		
	B3 - Oneri conferimento discarica	€ 563,89		
	B4 -Oneri Verifica Progetto	€ 706,49		
	B5 Autorità di vigilanza	€ 30,00		
	B65- Economia e ribasso iva compresa	€ 156.135,22		
	Totale somme a disposizione	€ 229.871,42		€ 229.871,42
	TOTALE PROGETTO			€ 522.758,84

e composta dai seguenti elaborati: relazione variante, schema atto di sottomissione, computo metrico, quadro comparativo, e n° 2 tavole grafiche;

2) **Affidare** i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva alla stessa impresa EL.DA. Costruzioni srl.- Piazza Municipio - 98042 Pace del Mela (ME) - appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 32,1431%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 32,1431% e senza proroga del termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione;

3) **Dare atto** che il progetto è stato finanziato con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 906 del 05/11/2013.



IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)

Allegati: Relazione variante

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA...

28/12/2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì... 22 GEN. 2015

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 22 GEN. 2015 29 GEN. 2015

Addì... 30 GEN. 2015

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO

ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI E DELLE STRUTTURE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA S.M.S. M. SCHININA' (EX "G.B. ODIERNA") ALLE VIGENTI NORMATIVE DI SICUREZZA E IGIENE DEL LAVORO - IMPORTO € 522.758,87

PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO FINALE

I PROGETTISTI

Ing. Giuseppe Corallo

Geom. Giovanni Guardiano

Geom. Giorgio Iacono

DATA

09/09/2014

SCALA

TAVOLA

Av

ELABORATO RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI RAGUSA SETTORE V

PERIZIA DI VARIANTE REDATTA AI SENSI DELL'ART. 132, COMMA 3, SECONDO PERIODO DEL D.LEGISLATIVO 163/2006. SI APPROVA AI SENSI DELL'ART. 161, COMMA 9, DEL D.P.R. 207/2010
Ragusa 09/09/2014

IL R.U.P.
(Ing. Michele Scarpulla)

Parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale
N. 2662 del 31.12.2014



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551-

OGGETTO: "ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI E DELLE STRUTTURE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA S.M.S. MEDIA STATALE M. SCHININA' (EX "G.B. ODIERNA") ALLE VIGENTI NORMATIVE DI SICUREZZA E IGIENE DEL LAVORO" - IMPORTO DI € 522.758,87

IMPRESA: EL.DA Costruzioni srl con sede a Pace del Mela (ME) - Piazza Municipio -

CONTRATTO: CONTRATTO in data 08/05/2014, n. 30261 di repertorio, registrato a Ragusa in data 22/05/2014, al n. 1240 serie 1T

RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO CONTABILE FINALE

Con determinazione dirigenziale n° 542 del 16/03/2009 l'ing. Michele Scarpulla è stato nominato R.U.P. dell'intervento in oggetto.

Con determinazione dirigenziale n° 1186 del 11/09/2013 è stato conferito all'ing. Giuseppe Corallo, al geom. Giovanni Guardiano ed al geom. Giorgio Iacono, tecnici dipendenti dell'U.T.C., l'incarico per l'adeguamento del progetto esecutivo e della direzione dei lavori dell'intervento per l'"ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI E DELLE STRUTTURE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA MEDIA STATALE M. SCHININA' (EX "G.B. ODIERNA") ALLE VIGENTI NORMATIVE DI SICUREZZA E IGIENE DEL LAVORO".

Con determina dirigenziale n° 1187 del 11/09/2013 è stato conferito, all'ing. Michele Scarpulla, l'incarico per la verifica del progetto esecutivo, ai sensi degli artt. 93, comma 6, e 112, comma 5, del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 – (Nuovo Codice degli Appalti), secondo le modalità indicate dagli artt. 45, 46, 47, 48 e 49 del DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 5 OTTOBRE 2010 N. 207, Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Con determina dirigenziale n°1700 del 21.11.2013 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, dell'importo complessivo di € 522.758,87, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 400.039,81
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 8.000,80	
	A2 - Oneri Da interferenza		€ -	
	A3 - Costi Personale		€ 58.700,10	
3	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 333.338,91	
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1 Iva 22% su €. 400039,81	€ 88.008,76		
6	B2 incentivo art. 92 del D.Lgs. 163/06 2% di € 400.039,81	€ 8.000,80		
7	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 19.003,01		
8	B4 Assicurazione progettisti	€ 1.500,00		
9	B5- Oneri Conferimento in Discarica	€ 1.500,00		
10	B6- Oneri Verifica Progetto	€ 706,49		
11	B7 -Spese Pubblicità	€ 4.000,00		
		€ 122.719,06		€ 122.719,06
	TOTALE PROGETTO			€ 522.758,87

Con Determina Dirigenziale n° 137 del 05/02/2014 l'esecuzione dei lavori è stata aggiudicata, con il sistema di cui all'art.55 del D.Lgs n°163/06, all'impresa EL.DA. Costruzioni srl.- Piazza Municipio ; 98042 Pace del Mela (ME) per l'importo complessivo di € 292.894,062 a seguito del ribasso del 32,1431% sull'importo a base d'asta di € 333.338,91. I lavori sono stati consegnati in data 13/05/2014.

Durante l'esecuzione dei lavori la ditta appaltatrice ha proposto di apportare al progetto alcune modifiche migliorative ed in particolare:

- 1) L'utilizzo di serramenti esterni realizzati con profili estrusi in PVC rigido modificato, ad alta resistenza all'urto, costruiti con sezione interna pluricamera, ad un prezzo leggermente inferiore (-€/mq 1,80) degli infissi previsti in progetto con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 60 ÷ 70, verniciati a polvere, colore standard RAL 101;
- 2) L'utilizzo di avvolgibili in alluminio con coibentazione in poliuretano espanso al posto di quelli previsti in plastica del tipo pesante.

E' opportuno rilevare che le modifiche proposte sono sicuramente migliorative e consentono un risparmio di circa € 10.000,00 lorde. Inoltre poiché nel mese di marzo si sono verificate delle infiltrazioni di acqua piovana dal solaio di copertura, si è provveduto alla posa in opera di guaina ardesiata che ha comportato una spesa lorda di € 12.141,29. Un risparmio di circa € 9.000,00 si è ottenuto non sostituendo ma semplicemente adeguando la ringhiera di protezione delle scale. Inoltre sono state realizzate altre opere manutentive di importi modesti. L'importo complessivo della presente perizia risulta invariato e pari ad € 522.758,87, e presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 400.029,58
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 8.000,59	
	A2-Oneri Da interferenza		€ -	
	A3- Costi Personale		€ 58.700,34	
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 333.328,65
	A dedurre il rib. d'asta del 32,1431% su €. 333,328,65			€ 107.142,16
	Lavori al netto di ribasso			€ 226.186,49
	A2-Oneri Da interferenza			€ 8.000,59
	A3- Costi Personale			€ 58.700,34
	Totale complessivo dei lavori			€ 292.887,42
	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1 Iva 22% su €. 292887,42	€ 64.435,23		
	B2 incentivo art. 18 legge 109/94	€ 8.000,59		
	B3 - Oneri conferimento discarica	€ 563,89		
	B4 -Oneri Verifica Progetto	€ 706,49		
	B5 Autorità di vigilanza	€ 30,00		
	B65- Economia e ribasso iva compresa	€ 156.135,22		
	Totale somme a disposizione	€ 229.871,42		€ 229.871,42
	TOTALE PROGETTO			€ 522.758,84

Gli elaborati della perizia sono: - Relazione Tecnica; Schema Atto di Sottomissione; Computo Metrico Estimativo; Quadro comparativo e 2 tavole grafiche.

L'importo contrattuale della perizia di variante risulta praticamente invariato.

Nella presente perizia vengono contemplati n. 8 nuovi prezzi desunti dal prezziario regionale 2013 e già accettati dall'impresa con verbale di concordamento n. 1 del 31/07/2014 e n. 2 del 09/09/2014.

I lavori di cui alla suddetta perizia di variante e di assestamento contabile finale sono stati eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice EL.DA Costruzioni srl con sede a Pace del Mela (ME) - Piazza Municipio - agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 32,1431% dall'impresa EL.DA Costruzioni srl con sede a Pace del Mela (ME) - Piazza Municipio, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 32,1431% e senza proroga sul termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione.

Ragusa, settembre 2014

I DIRETTORI DEI LAVORI

(ing. Giuseppe Corallo)

(geom. Giovanni Guardiano)

(geom. Giorgio Iacono)